

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Романчук Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
Погрузка и вывоз мусора					0,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,039	100куб.м	33928,09	1323,20
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,28	1 рейс	2500,00	700,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диам. до 20 мм: кран д.15мм (стояк ГВС в подвале)	0,01	100шт	47195,04	471,95
	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
	материалы				215,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
7	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, выявление причины непрогрева радиаторов, устранение (по обращ. кв.22,28 о холодных батареях); кв.23 (по обращ.об осмотре стояков и радиаторов)	0,03	100 квартир	34919,85	1047,60
8	Снятие-установка кранов диам до 20мм: кв.24 (по обращ.о течи радиатора)	0,02	100шт	47195,04	943,90
	Ремонт кранов заменой рез.уплотнит. (прокладки)	0,02	100шт	28020,62	560,41
	материалы				240,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за сентябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	52357,98	2617,90
12	Услуги банка				452,03
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за сентябрь 2021г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					33084,28

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму

33 084,28р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Рос- Н.И.Романчук